



POSTERHOLT
Raadhuisstraat 11 A

Vraagprijs
€ 225.000,- K.K.

Instapklaar wonen in hartje Posterholt

WONEN MET STIJL



Dexx Makelaardij

SNEL EN DICHTBIJ

06-27375847 | info@dexxmakelaardij.nl
dexxmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1977

Soort:
MAISONETTE

kamers:
2

Inhoud:
267m³

Woonoppervlakte:
81m²

Perceeloppervlakte:
140m²

Overige inpandige ruimte:
0

Gebouwgebonden buitenruimte:
35

Externe bergruimte:
7m²

Energie label
C



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	81 m ²
Inhoud	267 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	35 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



Omschrijving

Raadhuisstraat 11A – Instapklaar appartement in het centrum van Posterholt

Ben je op zoek naar een verrassend ruim en goed onderhouden appartement met een eigen voordeur, een warme uitstraling en een praktische indeling?

Dan is dit instapklare appartement aan de Raadhuisstraat 11A zeker het bekijken waard.

Wonen in het hart van Posterholt

Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex, biedt deze woning een comfortabele leefruimte met veel natuurlijk lichtinval. De woonkamer is sfeervol afgewerkt met een houten vloer en heeft voldoende ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. De open hoekkeuken is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en voldoende kastruimte.

Ruimte & comfort

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer onder het schuine dak met ingebouwde kastruimte. Daarnaast is er een nette badkamer met ligbad en douchecombinatie, wastafelmeubel en een toilet. Ook is er een handige was-/cv-ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Onder het schuine dak is extra opbergruimte gecreëerd, ideaal voor koffers, seizoensspullen of textiel. Ook op de begane grond beschik je over een eigen (fietsen)berging.

Twee royale terrassen voor ultiem buitenleven

Deze appartement beschikt over twee ruime en sfeervolle terrassen. Direct achter de keuken bevindt zich een groot dakterras met veel privacy en ruimte voor een loungehoek, barbecue of buitenplanten – een fijne plek om te ontspannen of gezellig te dineren met vrienden.

Aan de slaapkamerzijde ligt een tweede, knus terras. Hier geniet je in alle rust van de ochtendzon of van een kop koffie met uitzicht over de wijk. Beide terrassen zorgen voor een bijzonder gevoel van vrijheid en buitenruimte, zeldzaam voor een appartement als dit.

Centrale ligging

De woning ligt midden in het centrum van Posterholt, met alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand. Parkeren kan direct voor de deur.









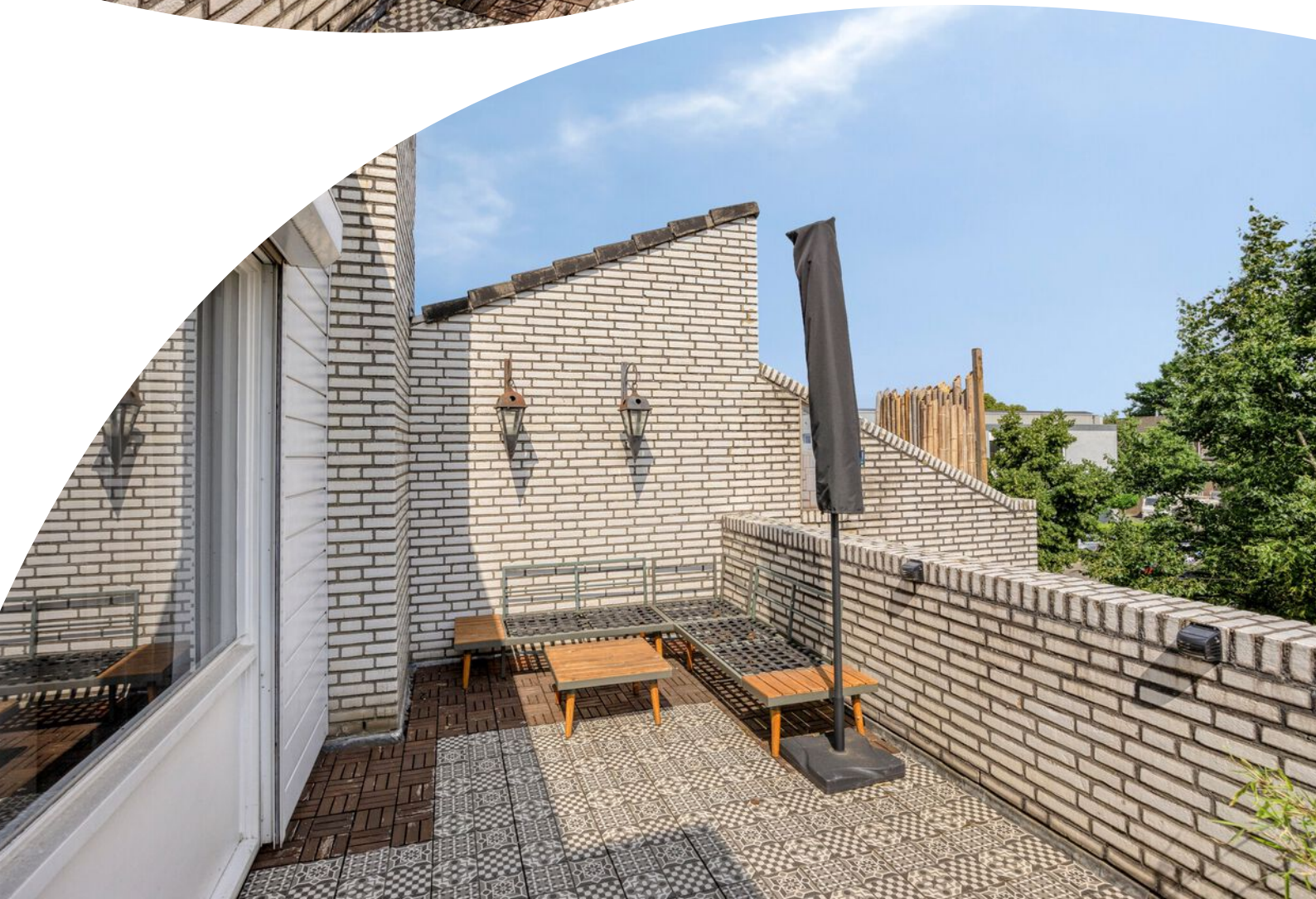






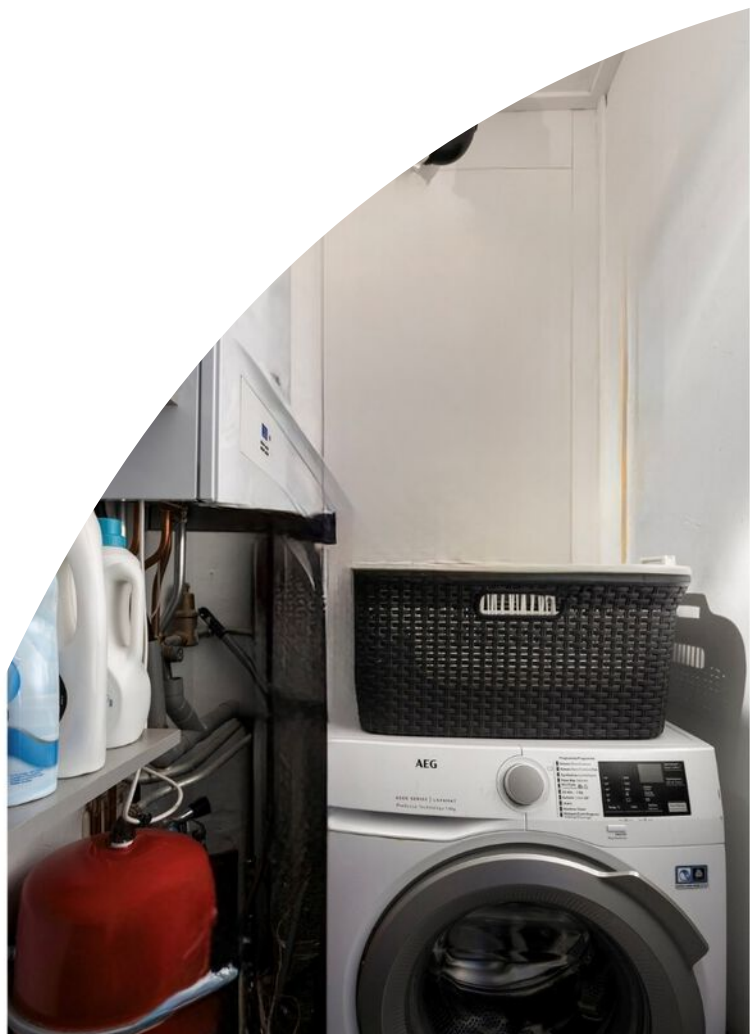






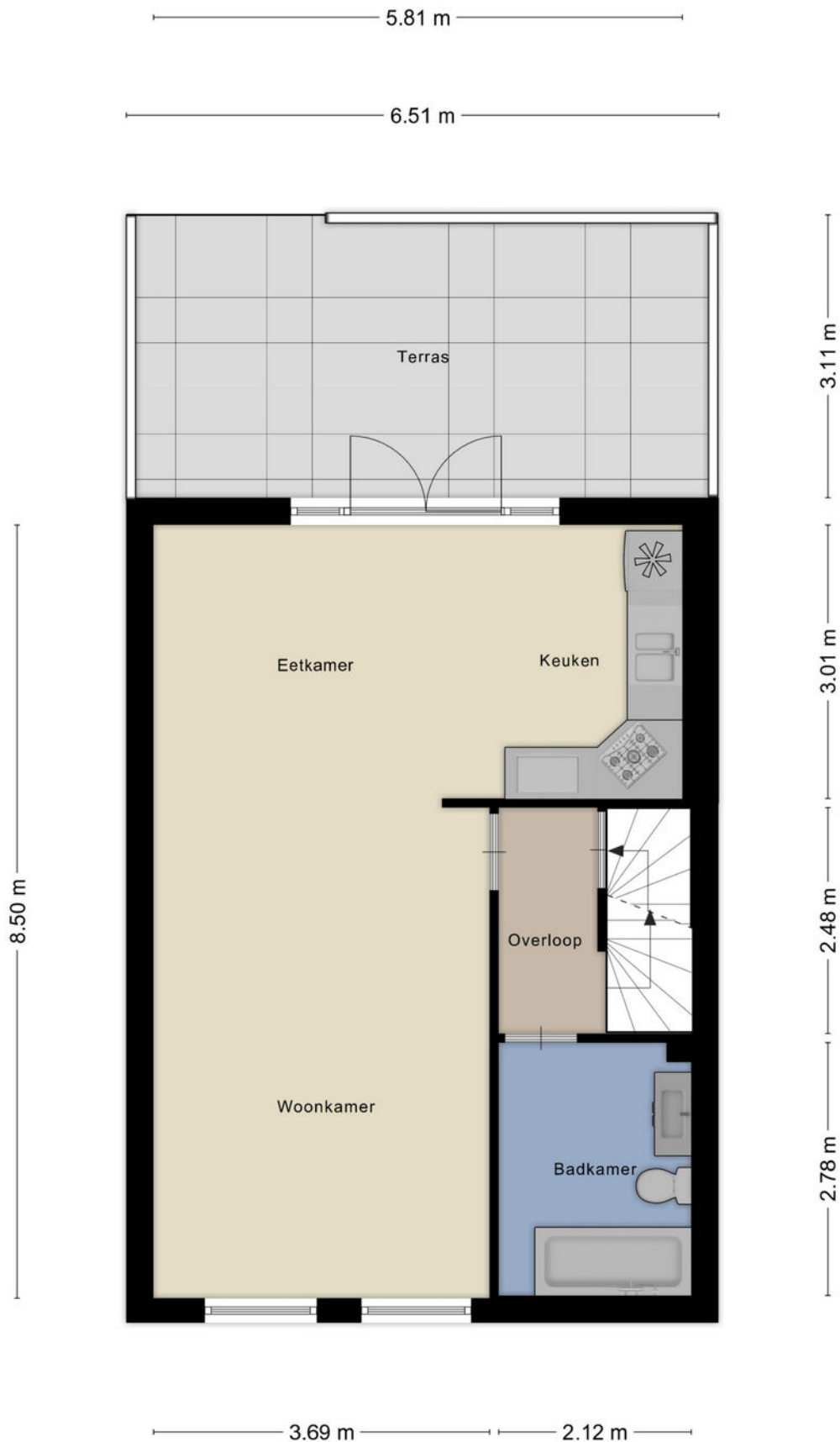




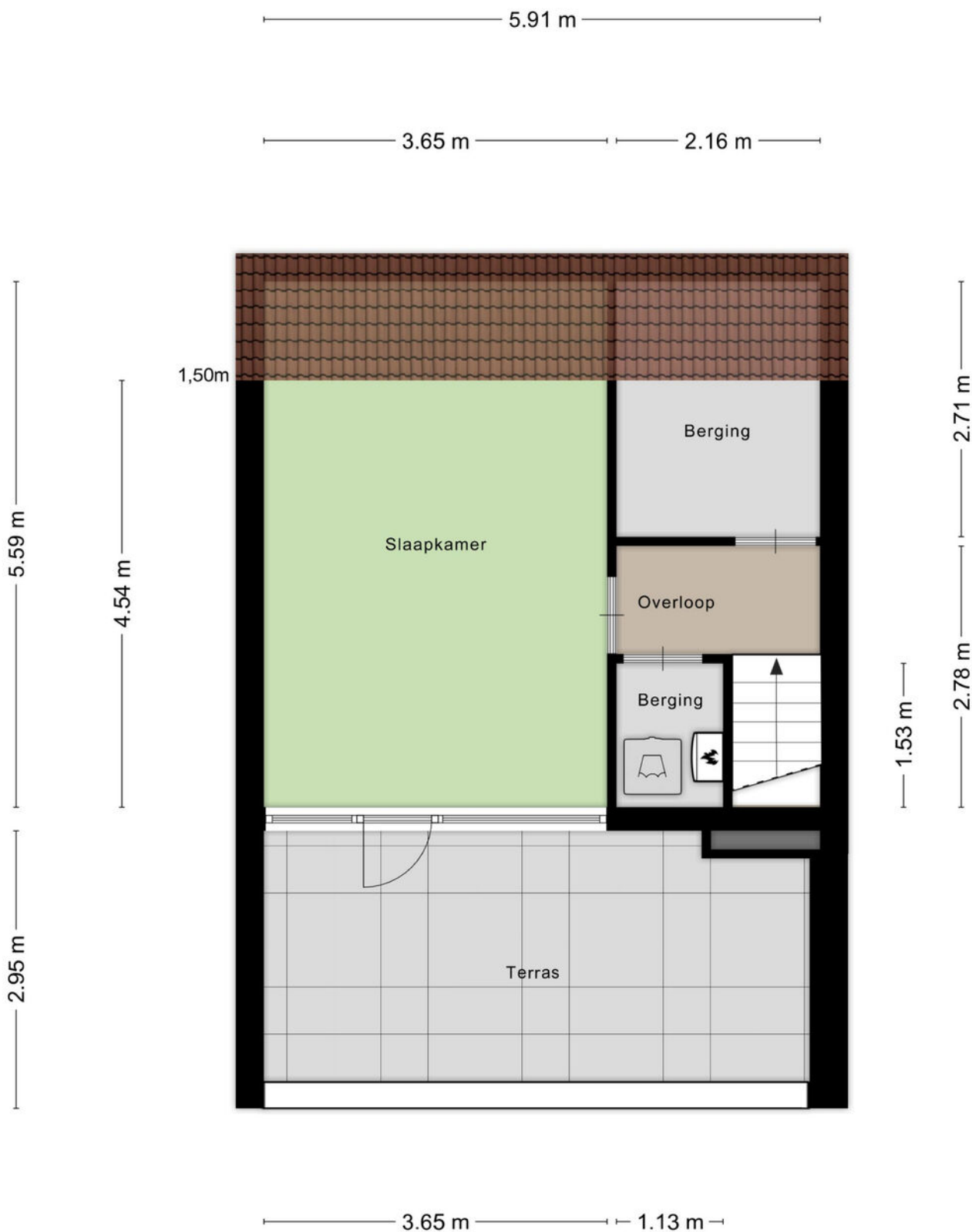




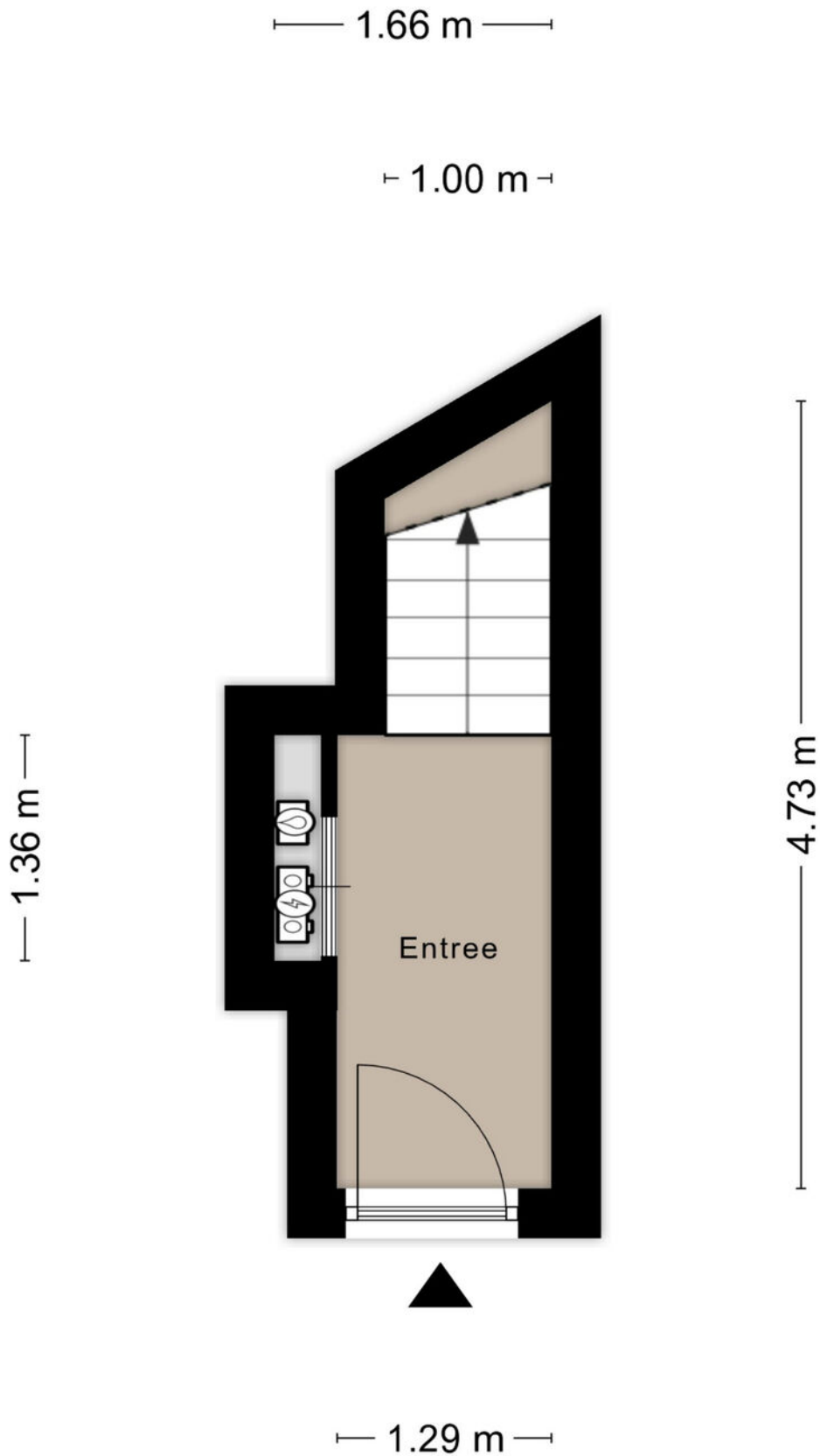
Plattegrond



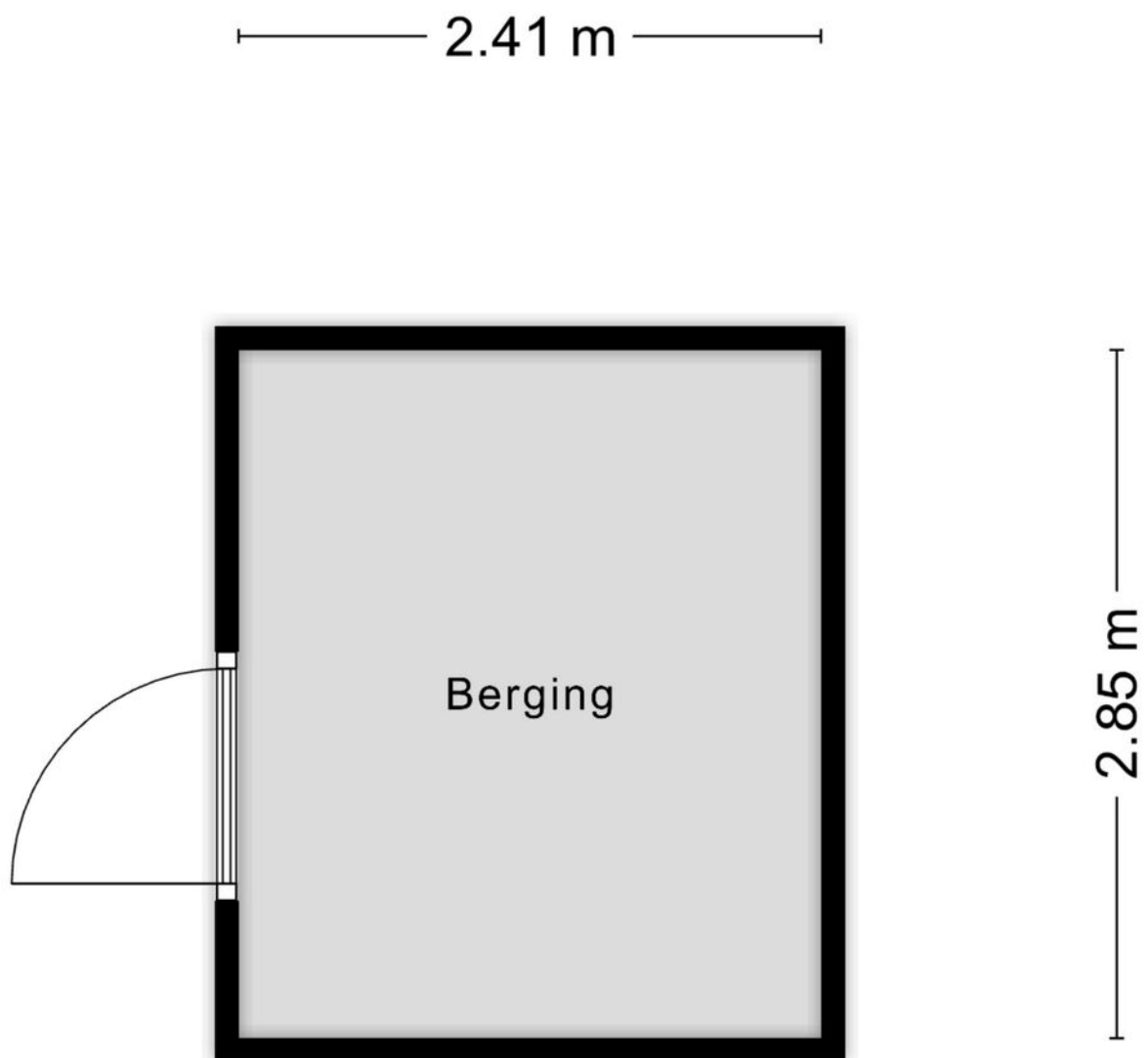
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raadhuisstraat 11a



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Posterholt

D

3078

kadaster

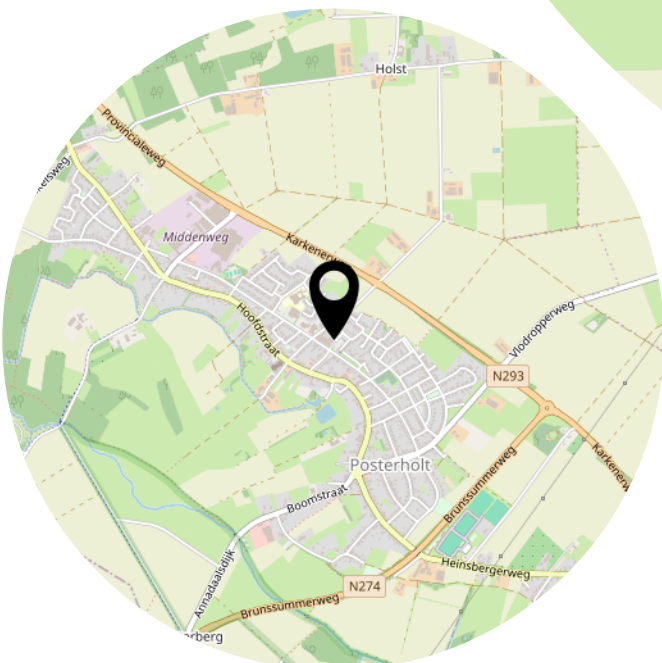
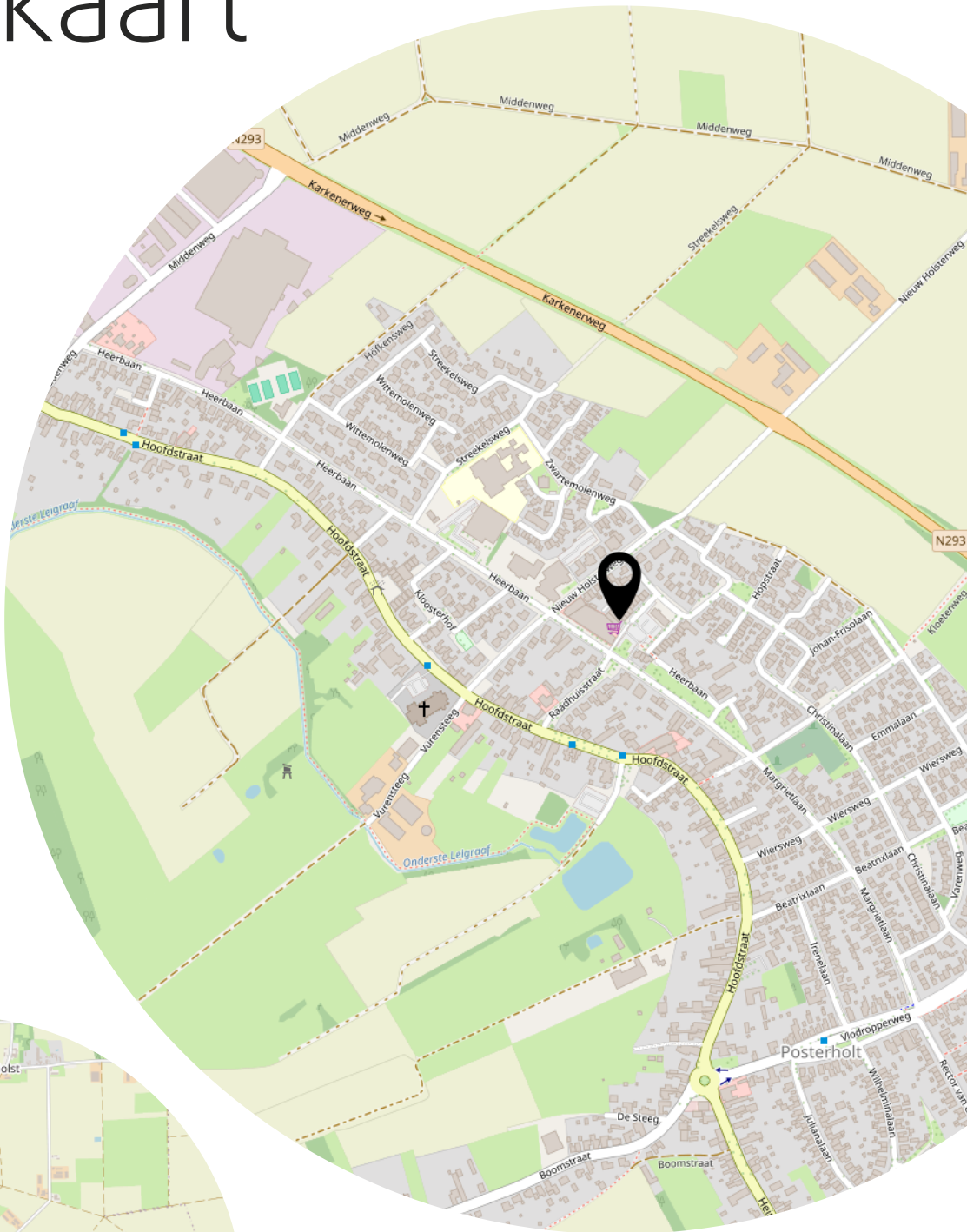
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025

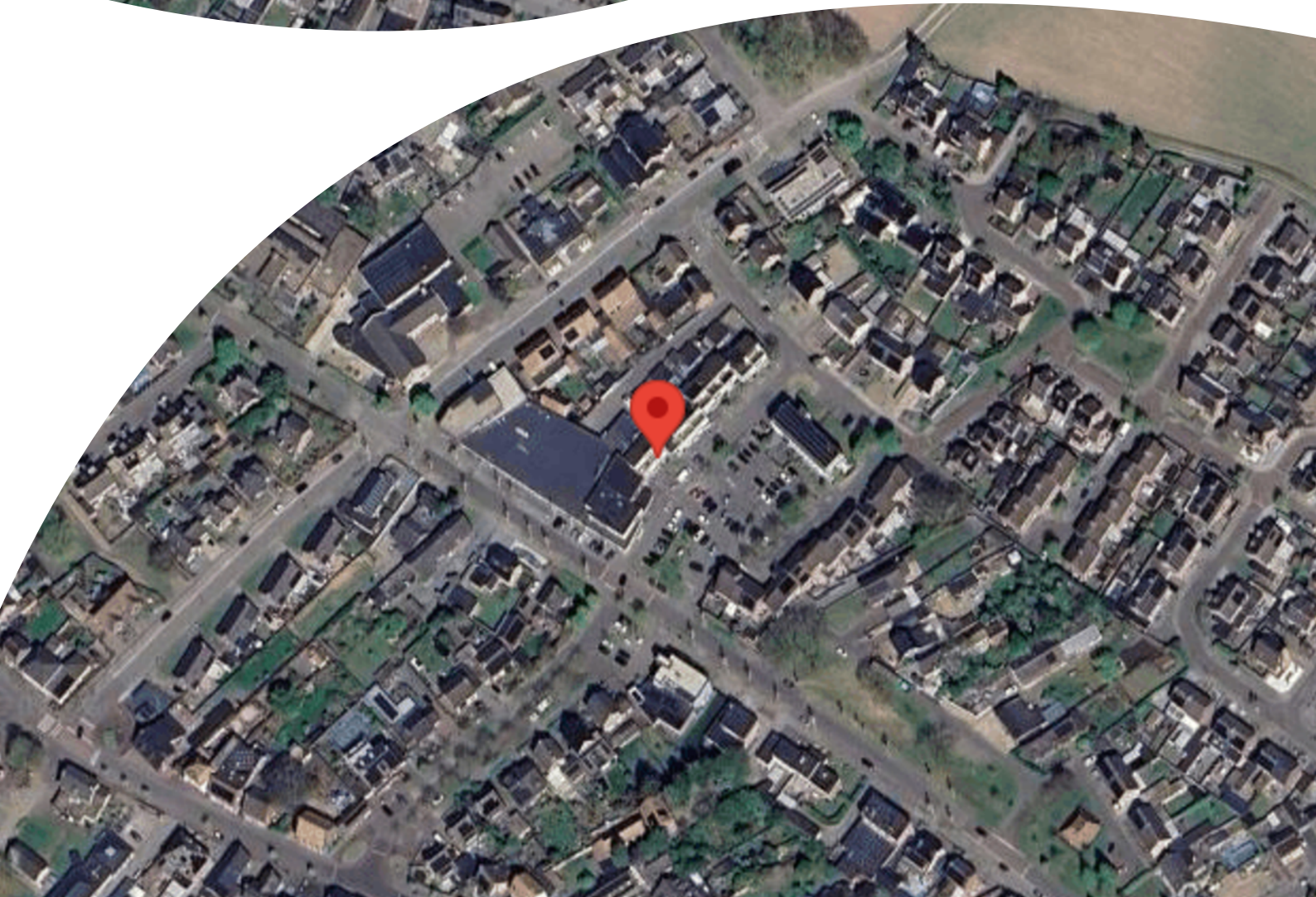
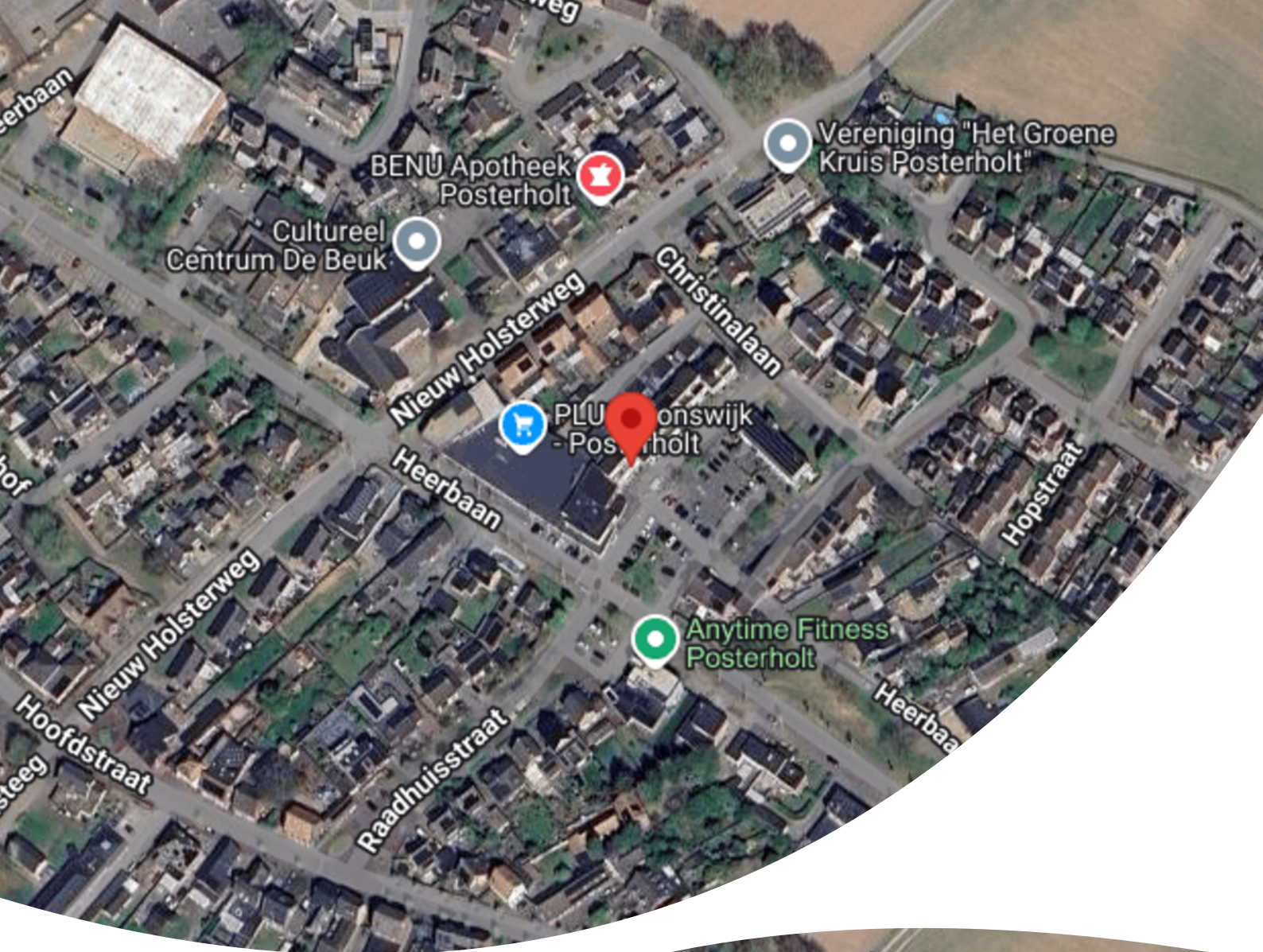
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

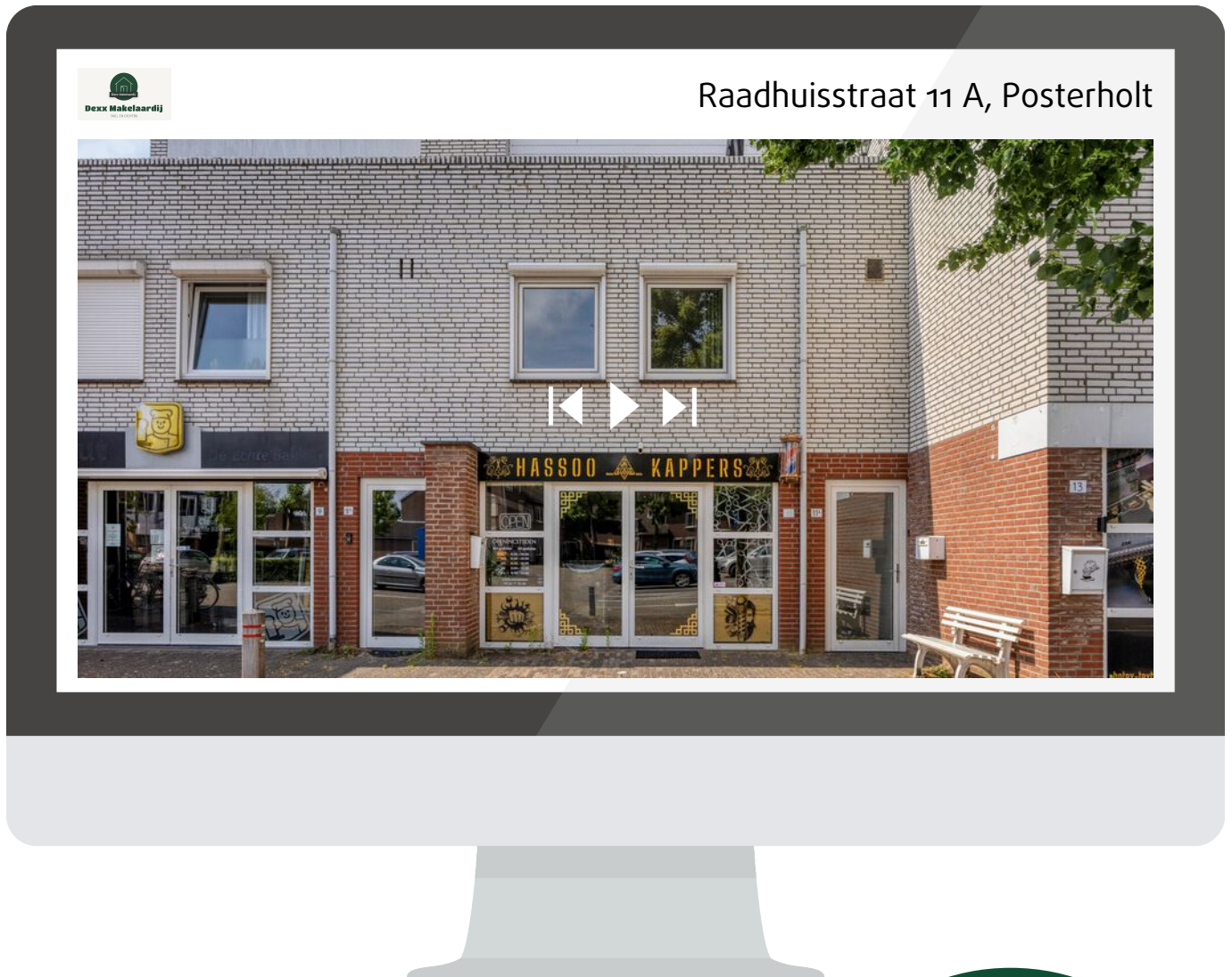






Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/raadhuisstraat11 a](https://webpace.yisual.com/raadhuisstraat11a)



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Dexx Makelaardij

SNEL EN DICHTBIJ

Middenhoven 18
6042 NX Roermond

06-27375847
info@dexxmakelaardij.nl
dexxmakelaardij.nl